

Hervannan pohjoisakseli, pysäköintilaitos

Rakennustapaselostus

Tämä asiakirja on osa tontinluovutusehtoja ja tarkastusprosessi suoritetaan em. ehtojen mukaisesti tontinkäyttösuunnitelman läpikäynnin yhteydessä.

KUVAUS KOHTEESTA

Kortteliin rakennettavien asuinrakennusten alle toteutetaan **pysäköintitaso/-t** sekä korttelin pohjoispäähän 2- tasoinen **pysäköintitalo**. Pysäköintitalon alemmalle pysäköintitasolle on ajoyhteys rakennusten alla olevasta pysäköintitasosta ja ylemmälle pysäköintikannelle on ajoyhteys Insinöörinkadulta. Talojen alla sijaitseva pysäköintitaso mukailee Hervannan valtavyhlän muotoa, ja sille on kaksi sisään-/ulosajoyhteyttä Hervannan valtavyhlältä. Koko rakennettavasta rakennusmassasta käytetään nimitystä **pysäköintilaitos** ja sitä tulee hallinnoimaan kaksi eri pysäköintiyhtiötä.

Kohteeseen rakennetaan kolme hissillistä porrashuonetta, jotka sijoittuvat tonteille 7-8, 9-10 ja 11-12.

Pysäköintilaitosta palvelemaan rakennetaan kaksi puistomuuntamoaa Hervannan valtavyhlän varteen. Muuntamot rakentaa Tampereen Sähkölaitos.

Siltojen rakenteet tulee huomioida pysäköintilaitoksen suunnittelussa.

Sisään-/ulosajoyhteyden mitoitus tulee tarkastuttaa liikennesuunnittelijalta. Sisään-/ulosajon yhteydessä on kevyt nosto-ovi sekä puomi. Vapaa ajokorkeus minimissään 2,2 m. Ajovyhlän leveys pysäköintitasolla ja pysäköintitalossa on min. 6,6 m. Pysäköintiruutujen pituus on minimissään 5,0 m ja leveys minimissään 2,5 m. Invapaikkojen määrä ja mitoitus määräysten mukainen. Kohteeseen toteutetaan sähköautojen latausjärjestelmä sekä autolämmitys jokaiselle autopaikalle.

Liittymäkohtaan naapuritalon kanssa on kiinnitettävä rakenteiden osalta erityistä huomiota. Korot tulee yhteensovittaa naapurin tontinrajalla. Parkkihallin korkoasema noudattelee Hervannan valtavyhlän korkotasoa. Jokaisen osapuolen tulee esittää pysäköintitalon osuudestaan viitesuunnitelma, joka on hyväksyttävä ja yhteensovitettava naapuritalon kanssa ja hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelman läpikäynnin yhteydessä.

Pysäköintilaitokseen ei tule lämmitystä lukuun ottamatta ajoluiskien sulanapitolämmitystä ja mahdollista teknisten tilojen lämmitystä.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Pysäköintitaso on betonirakenteinen ja paloteknisesti yhteneväinen. Rakennus jaetaan palo-osastoihin ja näiden välille tulee palonsulkuovet/paloverhot.

Rakennus perustetaan jokaisen osapuolen laatimien pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennukseen toteutetaan tarvittavat liikuntasaumot.

Pihakansi vedeneristetään.

Pysäköintitason julkisivu on mahdollisimman avoin koneellisen savunpoistotarpeen minimoimiseksi. Pysäköintitalon julkisivu on tuulettuva koneellisen ilmanpoistotarpeen poistamiseksi. Julkisivumateriaalit on hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä.

Pysäköintitalossa paikoitusalueen osalla ei ole erillistä vesikattoa, vaan pysäköintitasot jatkuvat samalla rakenteella ylös asti.

Ikkunat ovat teräs- tai alumiiniprofiilirakenteisia.

Ovet ovat teräs- tai alumiiniprofiilirakenteisia. Nosto-ovi asennetaan sisään- ja ulosajoon.

TILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Pysäköintitason ja -talon lattiapinnat ovat pölynsidontakäsiteltyä betonia. Seinät ja katot ovat maalaamattomia. Pysäköintiruudut rajataan maalaamalla. Lisäksi pilareihin tehdään huomiovärimaalaus. Pysäköintiyhtiöiden huomiovärimaalaukset ovat eri väriset hallissa liikkumisen helpottamiseksi.

Varusteina kohteisiin toteutetaan liikennekaiteet ja putoamissuojaus.

Hissikorin seinä- ja kattopinnat ovat rst:tä, lattiapinta pesunkestävää muovimattoa. Hissikuilu ja porrashuone varustetaan lattiakaivolla. Porrashuoneiden lämpötila on minimissään +5 astetta. Porrashuoneen laatutason määrittely: mosaiikkibetoniportaat, pölynsidontakäsitelty betoniseinä & -lattia sekä tarvittavat kaiteet. Kustannusjako toteutetaan toimintamallikuvauksen mukaan.

Teknisten tilojen lattia toteutetaan tilan tarpeen mukaan joko muovimatolla tai betonipintaisena (tarvittaessa sähköpatteri lämmittimenä).

ULKOPUOLEN ALUEET

Sisäänajoluiskat ovat asfalttipintaisia. Sisäänajon luiskiin asennetaan sulanapitolämmitys ja niille tarvittavat linjakaivot. Tarvittavat liikenteen jakajan rakenteet ja tarvittavat tukimuurit tehdään betonirakenteisina. Liikenteen ohjaukseen toteutetaan tarvittavat maalaukset sekä tarvittavat kyltit ja opasteet.

TALOTEKNIikka

Talotekniikan vaatimuksia täydentää erillinen järjestelmäkuvaus. Talotekniikan järjestelmäkuvaus menee pätevyysjärjestyksessä tämän rakennustapaselostuksen edelle taloteknisten järjestelmien osalta.

Lämpö

Pysäköintilaitos on kylmä, eli rakennuksiin ei tule erillistä lämmitysjärjestelmää.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiöt liitetään Tampereen kaupungin viemäriverkostoon.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Hissikuiluun, porrashuoneeseen ja teknisiin tiloihin asennetaan tarvittava ilmanvaihto.

Sähköjärjestelmä

Yhtiöt liitetään Tampereen sähkölaitoksen verkkoon siten, että kullekin yhtiölle tulee oma liittymä. Valaistus toteutetaan valotehontarpeen mukaisesti mitoitetuilla led-valaisimilla. Valo-ohjaus toteutetaan liiketunnistimin. Rakennukseen asennetaan tietoliikennejärjestelmä pysäköintioperointia varten.

Pysäköintijärjestelmäteknikka

Osapuolten on liityttävä valittuun pysäköintijärjestelmään.

Sähköautojen lataus

Lataussähkön tarve huomioidaan keskusmitoituksissa. Latausteho on hidaslataus. Latauspäätelaitteet sisältyvät hankintaan.

Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan tarvittaessa osoitteellisella paloilmoitinjärjestelmällä integroituna turvavalaistuksen kanssa.

Turva- ja ovimerkkivalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan poistumistievalojärjestelmällä.

Savunpoistojärjestelmä

Savunpoistojärjestelmä sisältyy tarvittavassa laajuudessa, jos järjestelmätarve tulee suunnittelun edistyessä.

Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmä

Kohteeseen asennetaan kameravalvonta ja kulunvalvonta järjestelmätoimittajan vaatimusten mukaisena.

Hissi

Rakennuksen porrashuoneet varustetaan tarkoitukseen soveltuvilla hisseillä.